

PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO TOSCANO

REP. N.

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SEDE DELL'ENTE PARCO IN LOC. ENFOLA N°16,
PORTOFERRAIO (LI)

CODICE CIG CUP

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì (.....) del mese di
....., in (.....), in una sala del Palazzo
....., avanti a me dott/dott.ssa
....., Segretario Generale, autorizzato a ricevere gli
atti nei quali l' Ente è parte, sono presenti:

- Arch., Posizione Organizzativa
....., il quale interviene alla stipula del
presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e in virtù di
determinazione dirigenziale n.....;

- Il Sig., nato a il
....., codice fiscale, legale
rappresentante della ditta, con sede in
..... Partita IVA e codice fiscale
.....;

P R E M E S S O

Che con determinazione dirigenziale n. del
è stata indetta gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii. con aggiudicazione effettuata con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, stesso decreto,

per gli interventi di “Efficientamento energetico della sede del PNAT in località Enfolà, Portoferraio (LI)”;

che l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a euro 354.701,92 di cui euro 32.019,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A.;

che, con determinazione dirigenziale n. del i lavori sono stati affidati alla ditta con il ribasso del% (..... per cento) sull'importo di euro pari a euro più euro 32.019,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e quindi per complessivi euro oltre I.V.A.;

Si dà atto che è stato acquisito d'ufficio il d.u.r.c. relativo all'impresa, che risulta regolare e in corso di validità e la regolarità fiscale, mediante acquisizione del certificato rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso e richiamato, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

L'Ente concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per gli interventi di

L'importo dei lavori – tenuto conto dell'offerta presentata in data ammonta a euro (.....) più I.V.A. ed è da intendersi a corpo come specificato nel capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

Articolo 2 – Allegati al contratto

Si allega al presente contratto l'offerta tecnica ed economica della ditta

presentata in data, il Capitolato Speciale d'Appalto, il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari rispettivamente sotto le lettere A), B), C), D) e E).

Sono parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati:

- il capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 nella parte ancora vigente;
- gli elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- il cronoprogramma;
- il patto d'integrità.

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché di tutti gli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali, consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Proroghe e penali sono disciplinati dagli articoli 15 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo

I pagamenti dovuti all'appaltatore avverranno nei termini e nei modi indicati nell'articolo 25 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti i pagamenti in acconto o saldo dovuti all'appaltatore sono effettuati

direttamente al creditore o a chi legalmente lo rappresenta che ne rilascia quietanza.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sull'importo di ogni S.A.L. sarà operata una trattenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte della S.A. del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del D.U.R.C.

Articolo 5 – Cauzione, assicurazione per i rischi di esecuzione

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza n., emessa da in data per un importo di euro (ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 poiché in possesso di Certificato n. A-19-009 UNI EN ISO 9001:2015 rilasciato da QS CERTIFICAZIONI ITALIA S.r.l. con scadenza 29/03/2022 e di ulteriore 20% per Certificato n. E-18-059 ISO 14001:2015 rilasciato da QS Quality SERVICES Ldt con scadenza 25/05/2021).

Tale somma resterà vincolata a garanzia degli obblighi contrattuali e non verrà restituita fino a che tali obblighi non siano stati integralmente ed esattamente adempiuti.

Ai sensi dell'art. 103, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione dell'art. 1957, comma 2 del codice civile.

L'appaltatore, ha altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs.

50/2016, polizza assicurativa n.rilasciata da
“..... al fine di tenere
indenne l’Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da
qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione,
azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di
responsabilità civile per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori sino alla data di
emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 6 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza

Il piano di sicurezza e di Coordinamento (quando previsti ai sensi del D.Lgs.
81/2008) ovvero il Piano di sicurezza sostitutivo, nonché il Piano Operativo di
Sicurezza, formano parte integrante del presente contratto, anche se non
materialmente allegato.

L’appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza nella
fase esecutiva gli aggiornamenti del piano di sicurezza e del piano operativo di
sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi
lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell’appaltatore, previa la
sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto
in suo danno.

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e
assistenza.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel
contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali,
per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 9 - Domicilio

Per tutti gli affari riguardanti il presente contratto, la ditta aggiudicataria elegge domicilio presso la sede

Articolo 10 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la piena tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine ha comunicato i dati identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo, come da documentazione in atti. L'appaltatore provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

I pagamenti sono subordinati all'acquisizione da parte della Stazione appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

L'Ente, nella sua qualità di stazione appaltante, potrà verificare che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura –Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 11 – Incarichi

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Sezione Appaltante nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 12 – Codice di comportamento

L'appaltatore dovrà attenersi, tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo Ente, che viene consegnato in copia e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni obblighi, il

funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di quindici giorni per la presentazione delle giustificazioni: Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso in cui le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per L'ente il diritto al risarcimento dei danni, anche di immagine.

Articolo 13 – Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del presente atto troveranno applicazione gli articoli della Parte VI "Contenzioso" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In particolare, per le controversie alle quali seguano iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte della ditta aggiudicataria, le quali comportino un aumento della spesa in misura compresa tra il minimo del 5% e il massimo del 15% dell'importo contrattuale, potranno trovare applicazione le norme dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente è quello di Livorno, anche in deroga a qualsiasi norma contraria contenuta nel C.S.A.

Articolo 14 – Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'appaltatore nella sopracitata offerta ha dichiarato che intende subappaltare, nei limiti della vigente normativa, parte delle lavorazioni comprese nelle categorie OG2.

Articolo 15 – Normativa di rinvio

Per ogni altra precisazione non esplicitamente citata nel presente contratto, si fa rinvio alle clausole del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intendono tutte richiamate, e a tutti i documenti facenti parte del progetto.

Per quanto non particolarmente e diversamente stabilito, si farà riferimento e si intenderanno applicabili le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000) nella parte ancora vigente, delle leggi e dei regolamenti che disciplinano gli appalti pubblici.

Articolo 16 – Mutui BEI 2018 – Clausole per l'appaltatore

L'appaltatore ha l'obbligo:

- di informare tempestivamente la Regione e/o la stazione appaltante di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato relativo ad Illeciti Penali connessi al progetto;
- di custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto;
- di concedere il diritto dell'Istituto Finanziatore e della Banca (o di soggetto dagli stessi all'uopo delegato), relativamente ad un presunto Illecito Penale, di analizzare i libri e la documentazione dell'Ente Locale Beneficiario, in qualità di stazione appaltante, concernenti il progetto e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

Articolo 17 – Trattamento dati personali

I dati contenuti nel presente contratto saranno trattati secondo le disposizioni contenute nel Regolamento generale dell'Unione Europea (U.E.) sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, art. 6, comma 1, lettera e), recepito con D.Lgs. 101 del 10/08/2018, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti provinciali in materia.

Articolo 18 - Spese e registrazione

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio contratti.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione dei lavori assoggettati all'I.V.A.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi del D.M. 22/02/2007 per l'importo di euro 45,00.

Articolo 19 – Contratto in forma digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Del presente atto, redatto su supporto informatico da persona di mia fiducia, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici previo accertamento dell'identità personale delle parti, che sottoscrivono digitalmente il presente atto e i relativi allegati dopo avermi dispensato dalla lettura degli stessi, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Effettuata la sottoscrizione digitale delle parti e dopo avere verificato la validità dei certificati di firma da questi utilizzati, io Segretario rogante appongo digitalmente la mia firma.

Per

Arch.

per

Sig.

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)